**П Р О Т О К О Л №1406**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508038:13 по ул. Гагарина, 32 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

**24 июня 2021 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508038:13 по ул. Гагарина, 32 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» №594 от 09.06.2021г. в период с 19.06.2021 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508038:13 по ул. Гагарина, 32 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-МЗ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №10».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 19.06.2021 №62.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508038:13 по ул. Гагарина, 32 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 21 июня 2021 г. по 23 июня 2021 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 24 июня 2021 г. в 10.30 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Глюз О.Н., Арутюнян М.Ш., Усхопова О.Б., Зайцева В.А.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 21 июня 2021 г. до 24 июня 2021 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

Поступили в письменной форме возражения от Болычевой И.В. от 22.06.2021 г. №4386 и №4389 (прилагается) с просьбой учесть ее мнение на публичных слушаниях.

**Арутюнян М.Ш.:** 22 ноября 2014 г. было дано согласие Болычевой И.В. на пристройку к дому жилого помещения, а также на любое строительство в отведенной ей по праву ½ долевой части земельного участка, но не ближе 6 метров от веранды жилого дома, в связи с чем, нами было подарено Болычевой И.В. 2 сотки земельного участка, был составлен договор изменения долей (прилагается) и договор о порядке пользования (прилагается), так же строительство планируемого объекта будет в соответствии с требованиями Болычевой И.В. (не ближе 6 метров от веранды жилого дома).

**Усхопова О.Б.:** Я могу подтвердить, что у Болычевой И.В. был изначально маленький участок, а Арютюнян З.Г. подарила ей долю.

**Зайцева В.А. и Усхопова О.Б.:** Мы жители квартала против продажи спиртных напитков, режим работы должен быть установлен до 20.00 часов, при выполнении данных условий мы не будем возражать противпредоставления Арутюнян Зое Грачиковне разрешение на условно разрешенные виды «[4.6] – Общественное питание», «[4.4] – Магазины» и «[3.3] – Бытовое обслуживание» использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства - для строительства объекта общественного питания, магазина и объекта бытового обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508038:13 по ул. Гагарина, 32 г. Майкопа по красной линии ул. Гагарина г. Майкопа.

**Арутюнян М.Ш.:** Я согласен.

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** Арутюнян З.Г. при эксплуатации объектов с условно разрешенными видами использования земельного участка учесть предложения смежных правообладателей земельного участка в части режима работы и реализации спиртных напитков.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**4 чел. - «за», 1 чел. - «против», 3 чел. – «воздержался»**

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Арутюнян Зое Грачиковне разрешение на условно разрешенные виды «[4.6] – Общественное питание», «[4.4] – Магазины» и «[3.3] – Бытовое обслуживание» использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства - для строительства объекта общественного питания, магазина и объекта бытового обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508038:13 по ул. Гагарина, 32 г. Майкопа по красной линии ул. Гагарина г. Майкопа.

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: И.В. Огородникова**

**Секретарь Комиссии: О.Н. Глюз**

Приложение к протоколу №1406 от 24.06.2021 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Глюз О.Н | Заместитель руководителя УАиГ Секретарь Комиссии | - |
| 2 | Огородникова И.В. | Заместитель руководителя УАиГ Член Комиссии | - |
| 3 | Селиванова М.М. | Начальник юридического отдела УАиГ | - |
| 4 | Усхопова Ольга Борисовна (представитель по доверенности Савченко Л.Б.) | ст. Ханская, ул. Горького, 36 | 08.04.1961 г. |
| 5 | Зайцева Валентина Александровна | г. Майкоп, ул. Гагарина, 30 | 27.05.1954 г. |
| 6 | Арутюнян Михаил Шагенович | г. Майкоп, ул. Гагарина, 32 | 11.02.1985 г. |
| 7 | Арутюнян Зоя Грачиковна | г. Майкоп, ул. Гагарина, 32 | 19.02.1956 г. |